

Groupe de travail « Urbanisme »

Co-Pilote :	Co-pilote :	Nombre de membres :
RREAL	AGAM	53

Orientations du SRCAE en lien avec le Groupe de Travail

T1 – Renforcer l'action des collectivités

T2 – Mobiliser les outils de l'urbanisme

T&U1 – Structurer la forme urbaine limitant les déplacements

AGRI1 - Adapter les filières agricoles pour faire face aux contraintes fortes exercées par le changement climatique, et favoriser les techniques moins émettrices de GES et de polluants

ENR1 - Développer l'ensemble des énergies renouvelables et optimiser au maximum chaque filière, en conciliant la limitation des impacts environnementaux et paysagers et le développement de l'emploi local

ADAPT5 - Rendre opérationnels l'ensemble des leviers de préservation de la biodiversité, et valoriser la biodiversité auprès des acteurs, pour renforcer la capacité d'adaptation des écosystèmes

ADAPT6 - Promouvoir l'aménagement d'espaces urbains globalement adaptés au climat futur et limitant le recours à la climatisation, via des techniques architecturales et des aménagements urbains

Thématiques de travail

- Traiter des outils utiles aux collectivités pour
 - leurs documents d'urbanisme (PLU, SCOT...)
 - l'urbanisme opérationnel (renouvellement et aménagement urbain, ZAC...)
 - l'articulation urbanisme / transports
- Définir les conditions d'intégration des critères Energie-Climat-Air dans les documents d'urbanisme

Matrice : Atouts – Faiblesses – Opportunités – Menaces

	Positif	Négatif
Interne	<p><u>Forces</u> :</p> <p>Potentiel important de production d'ENR : PV, solaire thermique, éolien, énergies marines...</p> <p>Prise de conscience émergente : quelques collectivités pilotes</p> <p>Spécificités du climat méditerranéen</p> <p>Centre de ressources BDM</p>	<p><u>Faiblesses</u> :</p> <p>Urbanisme diffus : nécessité de rattraper le retard dans des conditions difficiles, en particulier pour massifier les TC</p> <p>Pressions fortes et non maîtrisées sur le territoire littoral</p> <p>Fragilisation des milieux</p> <p>Insertion paysagère, environnementale souvent délicate</p> <p>Nombreux documents d'urbanisme dépassés, et intercommunalité peu intégrée</p> <p>Forte dépendance énergétique de la région : vulnérabilité du territoire et région énergivore (industrie, bâti)</p>

		Emissions de GES supérieures à la moyenne Qualité de l'air dégradée : 900000 personnes soumises à des dépassements des normes réglementaires
Externe	<u>Opportunités</u> : Lois Grenelle et ALUR : obligation de modernisation des POS et PLU, prise en compte obligatoire de la thématique, PLU intercommunaux Leviers à développer pour mobiliser les élus : enjeu sanitaire, développement économique (ZAC par exemple)	<u>Menaces</u> : Dilemme du prisonnier Injonctions contradictoires : créer logements et emplois en urgence vs urbanismes et aménagements de qualité Contentieux européen sur l'air pour les particules PM10 et pré-contentieux pour les oxydes d'azote

Calendrier

Dates des rencontres du Groupe de Travail	Nombre de Participants	Livrables produits
27 mars 2014	22	Projet de feuille de route
3 juin 2014	25	Feuille de route finalisée

Indicateurs

Indicateurs du SRCAE en lien avec les réflexions du groupe de travail

Diagnostic

	Intitulé de l'action	Porteur	Critères	Echéances	Résultats connus
Actions déjà engagées sur la thématique	ScoT et énergie	DREAL PACA		Achevé en 2011	Productions (analyse de ScoTs référents, fiches, leviers d'action...) mises à disposition sur internet DREAL : http://www.paca.developpement-durable.gouv.fr/sco-et-energie-r409.html
	PLU et DD	ARPE PACA		Publié en janvier 2012	Guide pratique : http://www.arpe-paca.org/environnement/plan-local-d-urbanisme-et-developpement-durable_i4256.html
	Guide d'aménagement et d'urbanisme durable	ADAAM		Publié en 2010	Guide pratique : http://www.adaam06.fr/observatoires_travaux/amenagement_durable
	Fiches de territorialisation du SRCAE	Conseil Régional		Publiées en mars 2014	
	Fiches PLU et énergie	GRIDAUH			Site Gridauh

Diagnostic

	Intitulé de l'action	Porteur	Critères	Echéances	Résultats connus
	GES ScoT, PLU, OPAM et autres guides	CEREMA (ex CERTU)		Publiés en 2012	Site internet du CEREMA : http://www.certu-catalogue.fr/urbanisme-et-habitat/outil-de-l-amenagement.html
	PAC climat-air- énergie	DDTM 06		Novembre 2014	Méthodologie pour l'élaboration d'un dire territorialisé de l'Etat sur le volet Air-énergie des documents d'urbanisme
	Label Ecoquartier	METL		Session annuelle	
		CEREMA Lyon			
		CAUE ? Puy de Dôme (urba et énergie)			
		AU et ADEME			

Diagnostic

	Intitulé de l'action	Porteur	Critères	Echéances	Résultats connus
		ARPE RA ? Sur Grenoble			

Guides méthodologiques

- Réussir un projet d'urbanisme durable, ADEME, 2006
- APPROCHE ENVIRONNEMENTALE DE L'URBANISME (AEU), ADEME, 2008
- REUSSIR LA PLANIFICATION ET L'AMENAGEMENT DURABLES (AEU2), ADEME, 2013
- Repenser les villes dans la société post carbone, ADEME, 2011

Notes explicatives / juridiques

- La prise en compte de l'énergie et du climat dans les SCoT, Note ETD, Juillet 2009
<http://www.paca.developpement-durable.gouv.fr/etudes-et-documents-a855.html>
- Fiches PLU et Energie, GRIDAUH, octobre 2012
<http://www.gridauh.fr/comptes-rendus-de-travaux/ecriture-des-plu/>
- Fiches SCOT, énergie et changement climatique, GRIDAUH, mars 2013
<http://www.gridauh.fr/comptes-rendus-de-travaux/ecriture-des-scot/>

Outils, fiches techniques, bonnes pratiques

- 30 propositions d'Energy Cities pour la transition énergétique des territoires, Energycities (association européenne des autorités locales en transition énergétique), 2013
- Guide de la Planification Energétique Territoriale, Energycities, 2013
<http://www.energy-cities.eu/-Nos-publications->

- **PLU, Energie, Adaptation climatique, bonnes pratiques françaises, Agence d'Urbanisme pour le développement de l'agglomération lyonnaise, 2010**
- **Diverses fiches synthétiques réalisées par le CERTU**

Réflexions et travaux

Réflexions éventuelles autour d'actions futures

Les actions suivront les axes suivants :

- Connaître et comprendre :

donner à chacun des acteurs de l'urbanisme des éléments de compréhension du phénomène de changement climatique, des possibilités qu'offre l'urbanisme de lutter contre et de s'y adapter, ainsi que des enjeux en matière d'énergie (donner quelques repères sur la consommation, la production, le prix de l'énergie...).

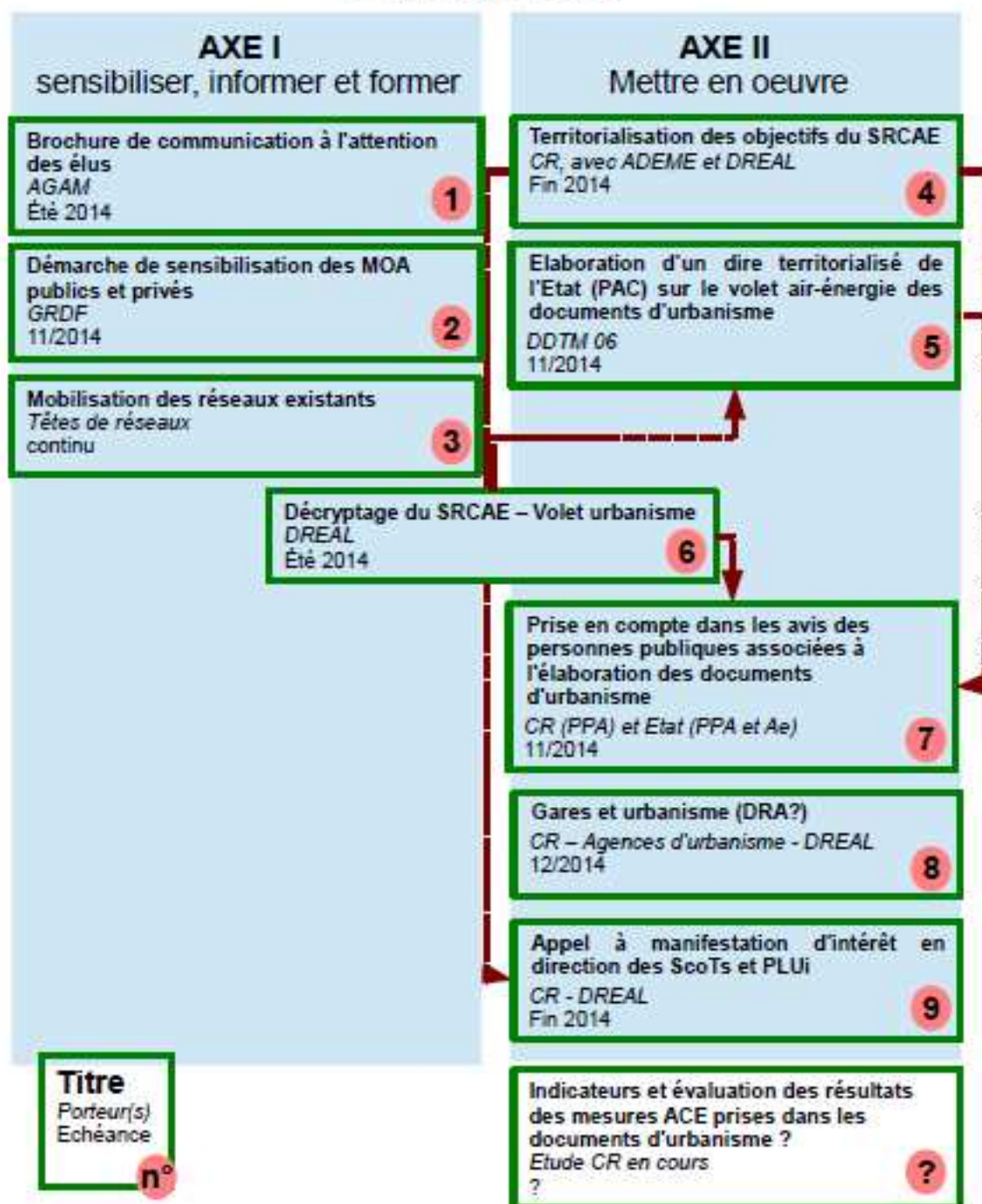
- Territorialiser :

la capacité des différents territoires à contribuer aux objectifs de la transition énergétique est souvent difficile à appréhender. Dans le prolongement des fiches de territorialisation, des bilans GES et diagnostic PCET, des études de potentiel obligatoires dans le cadre des ZAC, il s'agit de mettre à disposition des acteurs de l'urbanisme les bases de données existantes et la méthodologie nécessaires à l'établissement d'un diagnostic territorial et à la définition d'objectifs adaptés aux caractéristiques territoriales, (données disponibles à l'échelle communale?).

- Mettre en oeuvre :

de nombreux ouvrages méthodologiques existent au plan national. Il s'agit donc plus de les sélectionner, de les faire connaître et de les mettre à disposition que d'en réaliser un supplémentaire. Des actions complémentaires peuvent être cependant envisagées pour favoriser la mise en œuvre tout au long de la chaîne de production d'un document d'urbanisme : clés pour la rédaction d'un cahier des charges pour une consultation d'urbanisme prenant bien en compte les questions énergétiques, conception d'un cadre pour un porter à connaissance climat-air-énergie (en cours), cadre ou grille d'analyse pour l'avis de l'Autorité Environnementale des PP sur le thème de l'énergie...

GROUPE DE TRAVAIL URBANISME **PLAN D'ACTIONS**



Plan d'action sur la thématique

Action n°1 proposée à engager sur la thématique

Degré de maturité du projet :	Montage du projet : à l'état de réflexion <input type="checkbox"/> en cours <input type="checkbox"/> achevé <input checked="" type="checkbox"/>
Intitulé de l'action	Brochure de communication et sensibilisation « PLU et Climat, Air, Energie » à destination des élus
Porteur(s)	AGAM
Objet	Editer une brochure (4 pages) à destination des élus pour les sensibiliser à la prise en compte des enjeux CAE dans leurs démarches d'urbanisme Le guide « PLU et Energie » édité par le CAUE 63 et l'ADUHME pourrait servir de référence
Critères	Ce livret pourrait s'articuler autour des axes suivants : Rappel des enjeux et objectifs du SRCAE Les chiffres-clés du SRCAE Les enjeux (Energie, climat et urbanisme, de quoi parle-t-on ?, Energie et qualité urbaine) Analyse thématiques + définition d'indicateurs intéressants (Eventuellement : quelques exemples (benchmarking)) Liste de ressources documentaires
Echéances	Début du 4 ^{ème} trimestre 2014
Résultats attendus	Cette brochure est destinée à accrocher l'attention des élus, dans le but par la suite de pouvoir mettre en place des actions plus structurantes de type formation et sensibilisation plus poussée. Beaucoup de documents complets et complexes existent sur le sujet (cf. liste ci-dessus). De l'avis des participants au GT, un élément essentiel est d'agir sur la conviction des élus de prendre en compte ces politiques dans leurs démarches d'urbanisme.
Difficultés anticipées	Porter des messages percutants, lisibles et mobilisateurs, Assurer une bonne diffusion (réflexions à engager sur les meilleurs canaux de diffusion) Enchaîner sur des actions plus structurantes : dispositif d'accompagnement plus structuré, formations...
Moyens à mettre en œuvre	
Soutien public à prévoir (financier ou autre)	Pilotage par l'AGAM au titre de la part régionale de la subvention de l'Etat à l'agence.
Soutien privé à prévoir (financier ou autre)	

Plan d'action sur la thématique

Action n°2 proposée à engager sur la thématique

Degré de maturité du projet :	Montage du projet : à l'état de réflexion <input type="checkbox"/> en cours <input type="checkbox"/> achevé <input checked="" type="checkbox"/>
Intitulé de l'action	Déploiement d'une démarche de sensibilisation auprès des maîtres d'ouvrages publics et privés
Porteur(s)	Damien ROSINHA – GrDF – (Responsable Aménagement)
Objet	<p>La démarche a pour but, dans le cadre du débat sur la transition énergétique, de sensibiliser :</p> <p>Les maîtres d'ouvrages publics (Organismes HLM)</p> <p>Les maîtres d'ouvrages privés.</p> <p>Les Aménageurs publics</p> <p>quant à leur rôle dans le cadre de la transition énergétique, et aux moyens à déployer pour s'inscrire dans cette démarche.</p> <p>L'idée étant de préparer un guide de l'aménagement et de la transition énergétique.</p> <p>L'objet de ce guide sera de présenter aux acteurs ci-dessus énoncés des actions concrètes dans les domaines de l'air et de l'énergie sous une forme simplifiée (ex : les 10 questions à se poser)</p> <p>Ce guide proposera aux maîtres d'ouvrage des exemples de Mix Énergétique classiques ou innovants.</p> <p>Il proposera des méthodes et des moyens pour contribuer concrètement à cette transition.</p> <p>Il donnera des clefs pour :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Consommer moins en travaillant sur le bâti, la ventilation naturelle. • Limiter les recours à la climatisation en privilégiant le BIOCLIMATIQUE • Développer le recours à l'énergie solaire dont la Région PACA possède le plus gros potentiel national.
Critères	<p>Le document doit être concret et pragmatique.</p> <p>Il doit proposer une méthodologie simple et s'appuyer sur des REX.</p> <p>Le guide doit proposer une approche simple des questions à se poser pour inscrire son projet dans la transition énergétique.</p> <p>Le guide pourra proposer un éventail de solutions techniques susceptibles de répondre aux enjeux environnementaux de la transition énergétique.</p>
Echéances	Octobre & Novembre 2014

Résultats attendus	<p>Première phase (juin) : Identifier les cibles – Identifier les porteurs – Bâtir la présentation et les outils de synthèse simplifiés</p> <p>Seconde phase (d'ici décembre) : Finalisation du guide et définition d'une méthodologie de portage.</p>
Difficultés anticipées	
Moyens à mettre en œuvre	<p>Une fois ce guide finalisé il pourra être porté aux fédérations ou associations impactées fédérations et associations recensées:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ARHLM PACA – Bailleurs sociaux • Club AMO – Maîtres d'ouvrages – architectes – Bureau d'études • Club de l'immobilier Marseille Provence - Maîtres d'ouvrages – architectes – Bureau d'études • Federation des EPL – Aménageurs • Fédération du Bâtiment • Fédération des promoteurs Immobiliers (FPI)
Soutien public à prévoir (financier ou autre)	
Soutien privé à prévoir (financier ou autre)	

Plan d'action sur la thématique

Action n°3 proposée à engager sur la thématique

Degré de maturité du projet :	Montage du projet : à l'état de réflexion <input type="checkbox"/> en cours <input checked="" type="checkbox"/> achevé <input type="checkbox"/>
Intitulé de l'action	Mobilisation des réseaux existants
Porteur(s)	Divers : pilotes de réseaux, clubs, organismes de formation....
Objet	<p>Faire passer des messages au sein des différentes instances existantes : clubs, réseaux, formations... afin de toucher un public diversifié et le plus nombreux possible.</p> <p>Plusieurs membres du GT urbanisme pilotent ou participent à des réseaux d'échanges qui peuvent constituer autant de relais pour que les acteurs de l'urbanisme prennent mieux en compte la dimension ECA dans l'aménagement, la planification, l'urbanisme opérationnel, parmi lesquels on peut signaler :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ENVIROBAT/BDM avec le GT Aménagement Durable Méditerranéen, - ARPE, avec le réseau Territoires Durables, et le réseau « Zones d'Activités et Développement Durable » - Prides Ea Eco-entreprises - Etat : Réseau Régional Environnement Aménagement Logement (RREAL), club urbanisme, plan régional de formation du CVRH... - Réseau Interscot
Critères	Organisation de journées, événements, démarches, plans d'actions... relevant du thème ECA
Echéances	En continu, à l'initiative des têtes de réseau
Résultats attendus	Développer la connaissance et la sensibilisation des différents acteurs de l'aménagement et de l'urbanisme pour une meilleure prise en compte de la dimension ECA. Média de diffusion et de valorisation des productions du GT urbanisme de la CRTE.
Difficultés anticipées	Vision d'ensemble difficile : action de reporting difficile à mettre en oeuvre
Moyens à mettre en oeuvre	Néant, sauf si volonté de reporting en continu

Soutien public à prévoir (financier ou autre)	Au cas par cas : participation, intervention, plus rarement soutien financier
Soutien privé à prévoir (financier ou autre)	idem

Plan d'action sur la thématique

Urbanisme

Action n°4 proposée à engager sur la thématique

Degré de maturité du projet :	Montage du projet : à l'état de réflexion <input type="checkbox"/> en cours <input type="checkbox"/> achevé <input checked="" type="checkbox"/>
Intitulé de l'action	Territorialiser les objectifs du SRCAE
Porteur(s)	Région PACA, en partenariat avec l'ADEME et la DREAL
Objet	<p>Les objectifs territorialisés du SRCAE résultant d'une étude terminée doivent être partagés avec les acteurs des territoires afin notamment de faciliter leur appropriation. Il en va de l'atteinte de ces objectifs.</p> <p>Les outils constitués ont reçu un accueil positif par les techniciens et il s'agit maintenant de mettre en discussion les niveaux d'objectifs chiffrés contenus dans les fiches.</p> <p>Il est nécessaire pour cela d'aller à la rencontre des décideurs de territoires pour aboutir à une vision partagée des objectifs territorialisés, susceptibles d'être intégrés à terme dans les pactes territoriaux de transition énergétique et écologique (P2T2E) prévus par le futur CPER.</p>
Critères	<ul style="list-style-type: none"> • Organisation de réunions à destination des techniciens territoriaux (25 réunions) • réunions de synthèses à destination des élus pour entériner les objectifs des fiches-outils (6 réunions)
Echéances	Fin 2014
Résultats attendus	<ul style="list-style-type: none"> • Rédaction de fiches-outils par territoire • Mobilisation et sensibilisation des techniciens et élus • Signature d'un ou deux contrats territoriaux de la transition énergétique et écologique d'ici fin 2014- début 2015
Difficultés anticipées	
Moyens à mettre en œuvre	

Soutien public à prévoir (financier ou autre)	
Soutien privé à prévoir (financier ou autre)	

Plan d'action sur la thématique

Action n°5 proposée à engager sur la thématique

Degré de maturité du projet :	Montage du projet : à l'état de réflexion <input type="checkbox"/> en cours <input type="checkbox"/> achevé <input checked="" type="checkbox"/>
Intitulé de l'action	Elaboration d'un dire territorialisé de l'Etat sur le volet air-énergie des documents d'urbanisme
Porteur(s)	DDTM 06
Objet	<p>L'étude a pour objectif de :</p> <ul style="list-style-type: none"> - permettre à l'échelon déconcentré de l'Etat (DDTM des Alpes-Maritimes et DREAL PACA) de porter, lors de l'élaboration des PLU et PLUI, un dire adapté aux enjeux, spécificités et leviers d'action de chaque territoire, dans les domaines de l'air et de l'énergie, - identifier, en fonction des territoires ou types de territoires, des leviers mobilisables prioritairement par les collectivités dans les documents d'urbanisme afin de contribuer à l'atteinte des objectifs fixés dans le domaine de la qualité de l'air et de l'énergie par les documents de cadrage précités, en terme d'aménagement (densification urbaine, mixité, écoquartiers), contraintes de performance énergétique relatives aux bâtiments, développement des énergies renouvelables (précisions attendues au sein des documents d'urbanisme) ou tout autre levier qui pourrait être actionné par les documents d'urbanisme, - aboutir à une pré-analyse des enjeux par territoire du département ainsi qu'à des éléments de contenu type pour le dire de l'Etat.
Critères	La méthode doit être reproductible
Echéances	<p>Première phase durée 5 mois d'ici fin mai 2014</p> <p>Seconde phase durée 5 mois d'ici novembre 2014</p>
Résultats attendus	<p>Première phase (5 mois d'ici fin mai) : Diagnostic départemental air/énergie - Typologie des territoires - Diagnostic Air/Energie des territoires - Identification des leviers mobilisables</p> <p>Seconde phase (5 mois, d'ici novembre) : Elaboration de propositions de dires et outils d'appréciation - Approfondissements adaptés à deux territoires - Propositions de dires - Méthodologie de transposition - Outils d'appréciation et de mesure</p>
Difficultés anticipées	
Moyens à mettre en œuvre	
Soutien public à prévoir (financier ou autre)	Financement Etat
Soutien privé à prévoir (financier ou autre)	

Plan d'action sur la thématique

Urbanisme

Action n°6 proposée à engager sur la thématique

Degré de maturité du projet :	Montage du projet : à l'état de réflexion <input type="checkbox"/> en cours <input type="checkbox"/> achevé <input checked="" type="checkbox"/>
Intitulé de l'action	Décrypter le SRCAE PACA sous l'angle de l'urbanisme
Porteur(s)	DREAL en partenariat avec le CEREMA de Lyon
Objet	<p>La méthode consiste à extraire du SRCAE les éléments de projet, appelés dispositions, qui peuvent orienter significativement l'urbanisation. La méthode de décryptage donne des clés de lecture opérationnelles du document : chaque disposition exprime une intention territoriale, une spatialisation.</p> <p>Le décryptage peut être utilisé :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pour analyser les liens entre SRCAE, PCET et SCoT - Pour accompagner les DDT dans l'association aux ScoT - Pour formuler un avis
Critères	
Echéances	Eté 2014
Résultats attendus	Le rendu du décryptage forme un recueil concis (quelques dizaines de dispositions chacune présentée par une fiche d'une page), permettant de présenter de façon synthétique le contenu du document.
Difficultés anticipées	
Moyens à mettre en œuvre	10 jours ETP
Soutien public à prévoir (financier ou autre)	Non
Soutien privé à prévoir (financier ou autre)	Non

Plan d'action sur la thématique

Urbanisme

Action n°7 proposée à engager sur la thématique

Degré de maturité du projet :	Montage du projet : à l'état de réflexion <input type="checkbox"/> en cours <input type="checkbox"/> achevé <input checked="" type="checkbox"/>
Intitulé de l'action	Prise en compte dans les avis des personnes publiques associées à l'élaboration des documents d'urbanisme
Porteur(s)	CR, DREAL et DDT(M)
Objet	<p>Le SRCAE et les PCET sont parmi les documents que les SCoTs, PLU et cartes communales doivent prendre en compte lors de leur élaboration. La qualité de ces documents est déterminante pour la mise en application concrète des orientations supra fixées, et suppose d'aller au-delà du seul examen du respect du lien juridique de prise en compte. Les documents d'urbanisme ont une obligation générale de traiter des thématiques ECA, mais l'utilisation des outils qui leur sont proposés (surdensité, exigences environnementales renforcées pour le bâti...) relève plus de la possibilité que de l'obligation réglementaire.</p> <p>Cette action vise donc à utiliser au mieux l'un des leviers dont disposent l'Etat et le CR en tant que personnes publiques associées à l'élaboration de ces documents, ainsi que l'avis de l'Autorité environnementale exprimé par les préfets de département sur proposition de la DREAL.</p> <p>Il s'agit, en aval des actions de sensibilisation et de formation et des outils mis à disposition (cf. fiches précédentes), d'être vigilant et exigeant sur la précision des objectifs et orientations exprimées par les documents d'urbanisme, dont on constate aujourd'hui, en grande majorité, le caractère trop général et assertif.</p> <p>Pour le CR comme pour l'Etat, l'action consiste à améliorer la transversalité entre les intervenants dans les deux spécialités de la planification et de l'ECA, pour améliorer la pertinence, la portée et la précision dans l'expression de leurs avis. Concrètement, elle pourra se traduire par la réalisation d'une « check-list » des exigences et possibilité offertes aux documents d'urbanisme pour agir dans le domaine de l'ECA, pour en vérifier la présence et le cas échéant proposer leur ajout.</p>
Critères	
Echéances	Fin 2014 (suite des actions « décryptage », « PAC » et « territorialisation » et attente des décrets de mise en œuvre de la loi ALUR sur le contenu des documents d'urbanisme)
Résultats attendus	Amélioration du contenu des documents d'urbanisme

Difficultés anticipées	
Moyens à mettre en œuvre	Mobilisation en ETP
Soutien public à prévoir (financier ou autre)	Possibilité d'intervention d'un prestataire externe (estimation 30 K€)
Soutien privé à prévoir (financier ou autre)	Non

Plan d'action sur la thématique

Action n°8 proposée à engager sur la thématique

Degré de maturité du projet :	Montage du projet : à l'état de réflexion <input type="checkbox"/> en cours <input type="checkbox"/> achevé <input checked="" type="checkbox"/>
Intitulé de l'action	Stratégie foncière - Urbanisme et quartiers de gare
Porteur(s)	Jérôme Bosc DREAL / Francis Cann Région
Objet	<p>La déclinaison du Grenelle de l'environnement dans le domaine de l'urbanisme a pour conséquence d'obliger les collectivités à optimiser leurs ressources foncières et à protéger les espaces naturels et agricoles de toute extension urbaine.</p> <p>L'intensification urbaine sur les espaces urbains déjà construits est ainsi une conséquence logique du Grenelle.</p> <p>Il se trouve que c'est également par la compacité urbaine que les villes de demain limiteront le recours aux déplacements. La proximité des axes de transports en commun peut aussi permettre que les secteurs concernés entrent dans un maillage urbain centré sur l'usage des transports en commun et des modes doux. Cette approche cumule donc des effets positifs sur le plan des économies d'énergie, de la diminution des émissions de GES et de la qualité de l'air.</p> <p>La recherche de méthode pour y parvenir passe par des expérimentations. Une étude est en cours visant à repérer le potentiel foncier sur les périmètres situés à 10 minutes à pied autour de quartiers de gare. L'étude concerne 10 gares test de la Région et pourrait faire l'objet d'une généralisation.</p> <p>En prolongement d'une autre étude, les 5 agences d'urbanisme de la région conduisent également, à la demande de la DREAL, une étude portant sur les sites de gares sur plusieurs axes ferrés.</p> <p>L'objectif recherché à terme pourrait être l'incitation forte pour ces collectivités à modifier les documents d'urbanisme sur ces périmètres. Cette thématique doit être reliée à la question du développement de l'offre de transport notamment ferroviaire.</p>
Critères	<p>Démarche à visée réglementaire et opérationnelle</p> <p>Définir des méthodes concrètes à destination des collectivités permettant de promouvoir urbaines faisant moins appel aux déplacements avec un recours décroissant aux énergies fossiles</p>
Echéances	Décembre 2014 pour une première restitution
Résultats attendus	<p>Méthodologie et retour sur une première phase d'expérimentation sur les quartiers de gare.</p> <p>Méthode d'identification du foncier mutable – lien avec les documents d'urbanisme – recherche d'une généralisation de la méthode</p>

Difficultés anticipées	Volonté locale de produire un règlement d'urbanisme adapté au Grenelle de l'environnement
Moyens à mettre en œuvre	Moyens d'étude à programmer pour une généralisation de la méthode
Soutien public à prévoir (financier ou autre)	500 à 600 K€
Soutien privé à prévoir (financier ou autre)	

Plan d'action sur la thématique

Action n°9 proposée à engager sur la thématique

Degré de maturité du projet :	Montage du projet : à l'état de réflexion <input type="checkbox"/> en cours <input checked="" type="checkbox"/> achevé
Intitulé de l'action	Appel à manifestation d'intérêt Urbanisme et territorialisation des enjeux de la transition énergétique
Porteur(s)	Jérôme Bosc DREAL / Francis Cann Région
Objet	<p>L'application aux territoires des enjeux de la transition énergétique porte un changement de paradigme et de méthode de travail pour les territoires. La spatialisation des enjeux et l'autonomisation relative en matière de production d'énergie renouvelable ont des conséquences en matière d'aménagement et d'urbanisme. Les règlements d'urbanisme (PLU et bientôt PLUI) et prospectifs (SCOT) doivent intégrer une approche spatiale et réglementaire de cette question.</p> <p>Une première approche a été menée au travers d'une étude sur la spatialisation des enjeux du SRCAE qui met en valeur comment les enjeux énergétiques peuvent se décliner localement au travers notamment des modes de production de l'énergie. La rédaction de livrables à destination des territoires a fait l'objet de discussions avec les techniciens des collectivités concernées. Pour celles qui disposaient déjà d'un plan climat énergie (PCET) la discussion a permis de mesurer les décalages et les modifications à apporter, et pour les autres le besoin de travail sur la prise de décision des exécutifs locaux.</p> <p>En résumé on peut avancer qu'il reste encore beaucoup à faire sur la méthodologie de traduction dans les documents d'urbanisme pour valoriser et spatialiser les enjeux énergétiques et de la transition à mener. Les territoires doivent s'approprier les méthodes de travail nécessaires pour disposer d'un volet énergétique pertinent.</p> <p>L'action proposée est le lancement d'un appel à manifestation d'intérêt auprès des territoires chargés d'élaborer un SCOT voire un PLUI. L'approche intercommunale semble à privilégier dans la mesure où la loi Alur oriente vers la production de documents réglementaires à vocation intercommunale.</p>
Critères	<p>Démarche à visée réglementaire et opérationnelle</p> <p>Manifestation d'intérêt de la collectivité maître d'ouvrage</p>
Echéances	Printemps 2015 pour la sélection des projets d'un appel à manifestation d'intérêt
Résultats attendus	Production d'un volet énergétique complet dans un ou plusieurs SCOT sur un cahier des charges conformes aux orientations du SRCAE

Difficultés anticipées	Volonté locale de produire un règlement d'urbanisme adapté au Grenelle de l'environnement
Moyens à mettre en œuvre	Dotation en fonctionnement pour financer l'AMI
Soutien public à prévoir (financier ou autre)	150 K€ pour une première phase
Soutien privé à prévoir (financier ou autre)	

