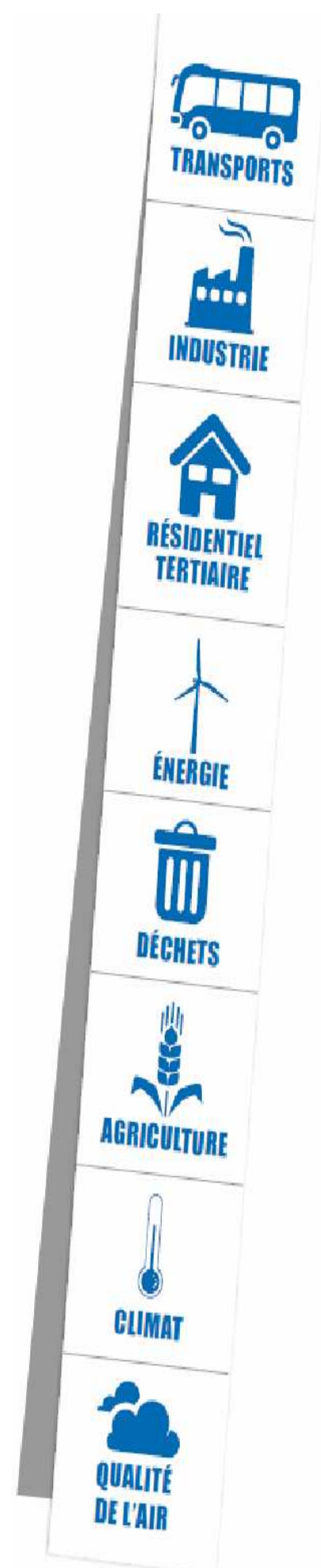




# Feuille de Route 2013-2017 Plan de rénovation énergétique de l'habitat (PREH)



## Contexte

Le président de la République a annoncé le 21 mars 2013 le lancement d'un vaste plan d'investissement pour le logement (PIL). Ce plan répond à un double objectif : une réponse aux besoins des français en matière de logements et le développement d'emplois dans le secteur du bâtiment et de l'immobilier. Il comprend 20 mesures visant à la levée des freins à l'aboutissement des projets de logements, à la relance de la construction de nouveaux projets, à la maîtrise des coûts de construction et à l'accélération la rénovation énergétique de l'habitat.

L'objectif de rénovation énergétique de 400 000 logements par an prévu par l'article 5 de la loi du 3 août 2009 est porté à 500 000 logements à l'horizon 2017, dont 120 000 logements sociaux. Ces objectifs portant sur le logement permettront à la fois de contribuer à l'atteinte d'une diminution de 38% des consommations d'énergie du secteur du bâtiment à l'horizon 2020, à réduire la précarité énergétique et à développer l'emploi dans le secteur du bâtiment.

Cette augmentation significative des rénovations devra également s'accompagner d'une attention particulière sur la qualité des rénovations réalisées, seule garante de résultats tangibles sur la facture énergétique, notamment pour les personnes précaires.

Pour atteindre ces objectifs ambitieux, tant quantitatifs que qualitatifs, il est mis en place un « plan de rénovation énergétique de l'habitat » (PREH) qui comprend 3 volets d'actions complémentaires :

- enclencher la décision de rénovation, par l'accompagnement des particuliers ;
- financer la rénovation, en apportant des aides ;
- mobiliser les professionnels, pour garantir la qualité des rénovations.

## Objectifs et chiffres clés

Le secteur du bâtiment représente en PACA 31 % des consommations finales d'énergie, la majeure partie étant consacrée au chauffage (60 % des consommations) pour le secteur résidentiel.

Plus de la moitié du parc de logements a été construit avant 1975, avec une large prédominance du logement collectif.

Il est donc essentiel de mener un chantier ambitieux de rénovation du bâti et des systèmes pour atteindre les objectifs de diminution de consommation d'énergie. L'enjeu pour le bâtiment est double : réduire la consommation d'énergie du bâti pour limiter les émissions de GES et de polluants et améliorer le confort thermique des logements pour améliorer la qualité de vie et lutter contre la précarité énergétique.

- 2,8 M de logements, dont 600 000 EFG dans le parc privé et 120 000 DEFG dans le parc social
- 60 % de logements collectifs
- 15 % de la population en précarité énergétique (700 000 personnes)
- 5 milliards d'euros annuel consacrés aux rénovations en région
- 48 000 entreprises de bâtiment

Un objectif de rénovation de 50 000 logements par an

## Gouvernance

Le préfet de région, appuyé par la DREAL, est responsable du pilotage et de l'animation du PREH au niveau régional. Ce pilotage associe étroitement la direction régionale de l'ADEME, la délégation régionale de l'ANAH et les préfets de département.

Une instance régionale de pilotage du PREH a été instituée co-présidée par le préfet de région et le président du Conseil Régional.

Ce comité de pilotage s'appuie sur les travaux du comité technique, composé de la DREAL, le Conseil Régional, l'ADEME, l'ADIL 13, la CERC et Envirobat/BDM.

Le préfet de département, appuyé par la DDT(M), est responsable de la mise en œuvre opérationnelle du PREH au niveau départemental.

Une instance départementale de pilotage du PREH doit être instituée sous l'autorité du préfet de département.

## Orientation du SRCAE

T4 - Mobiliser les dispositifs de financement existants et promouvoir les dispositifs financiers innovants

T5 - Soutenir localement les filières économiques et industrielles en lien avec les objectifs du SRCAE



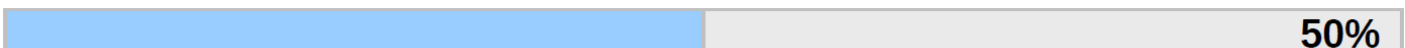
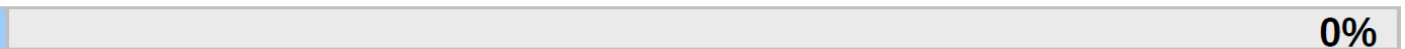

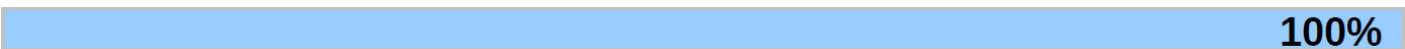

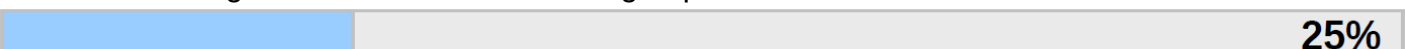


BAT1 - Porter une attention particulière à la qualité thermique et environnementale des constructions neuves

BAT2 - Réhabiliter les bâtiments existants en ciblant en priorité les bâtiments les plus énergivores

BAT3 - Lutter contre la précarité énergétique

BAT4 - Favoriser le développement des compétences et la coordination des professionnels de la filière bâtiment

## AXE 1 : GOUVERNANCE

Action et état d'avancement	Commentaires
<b>Composer et installer la gouvernance du PREH au niveau local</b> Composer et installer la gouvernance du PREH au niveau régional  100%	
Valider la feuille de route lors du premier COPIL régional  100%	
Composer et installer la gouvernance du PREH au niveau départemental  50%	
Réunir deux fois par an un cotech associant les DDT  0%	
Piloter l'action des DDT  50%	
<b>Capitaliser et diffuser les expériences</b> Appel à projet national sur les initiatives locales : Accompagner les collectivités  100%	
Participer aux réseaux nationaux  25%	Le club national des initiatives locales sera installé par les ministres le 1 <sup>er</sup> juillet 2014. Les acteurs participent déjà à de nombreux réseaux (BEEP, Effinergie, RREP...)
Créer un club régional de la rénovation énergétique  25%	De nombreux clubs régionaux existent, le but est de les cartographier et de créer des inter-connexions
Capitaliser et diffuser les actions des centres ressources (Envirobat/BDM)  25%	
Construire des argumentaires adaptés aux cibles  0%	

## AXE 2 : ACCOMPAGNEMENT DES PARTICULIERS

Action et état d'avancement	Commentaires
<b>Installer et organiser le réseau des PRIS</b>	
Identifier et Cartographier les points d'accueil et d'information du public	
<div><div></div></div> 100%	
Identifier et mobiliser les zones insuffisamment couvertes	
<div><div></div></div> 50%	
Organisation d'une réunion régionale annuelle des PRIS	
<div><div></div></div> 50%	
Mise en réseau départementale des PRIS	
<div><div></div></div> 50%	
Formation des acteurs des PRIS sur la gouvernance, les circuits et les aides financières	
<div><div></div></div> 50%	
<b>Installer des plateformes de la rénovation énergétique</b>	
Lancer l'AMI ADEME / Région et Accompagner les collectivités ayant répondu à l'AM	6 plate-formes en préfiguration couvrant 25 % de la population de PACA
<div><div></div></div> 75%	
Mobiliser les collectivités en vue d'une couverture totale du territoire	0 plate forme en activité
<div><div></div></div> 25%	
<b>Renforcement de l'identification et de l'information des ménages en précarité</b>	
Renforcer le dispositif régional	
<div><div></div></div> 25%	
Mobiliser les acteurs départementaux	
<div><div></div></div> 25%	
Renouvellement des contrats locaux d'engagement (CLE) pour poursuivre la dynamique et intégrer les nouvelles mesures du programme Habiter mieux	CLE signés mais peu de prise en compte des enjeux liés au PREH
<div><div></div></div> 50%	
Promouvoir le recrutement des ambassadeurs de l'efficacité énergétique	
<div><div></div></div> 0%	

## AXE 3 : MOBILISATION DES PROFESSIONNELS

### Action et état d'avancement

#### Animer le réseau des professionnels

Réunions d'information, animations, communication active...



#### Qualifier les professionnels

Suivre la montée en qualification via la reconnaissance RGE



Suivre les médiations pré-contractuelles



Favoriser la formation, la qualification : IRIS réhabilitation durable, DAS, réseau BIPE



Poursuivre et développer la mise à disposition des outils Dialogie / 1, 2, 3, RENO / Extranet PREH



#### Mobiliser les bailleurs sociaux : Poursuivre la démarche de rénovation du parc social

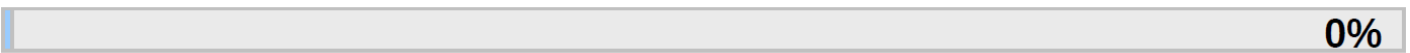
Engagement des bailleurs au travers de la charte régionale (mise en œuvre du PACTE)



La mobilisation des bailleurs se fait notamment au travers du programme RHEA, qui permet à la région PACA d'être en avance sur le créneau de la rénovation énergétique du logement social.

#### Rénovation des copropriétés

Identifier les acteurs, les outils



## AXE 4 : FINANCEMENTS

### Action et état d'avancement

#### Identifier et développer les sources de financements de la rénovation

Installer le groupe de travail « financement » de la CRTE



Identifier et comparer les solutions mises en place dans d'autres régions

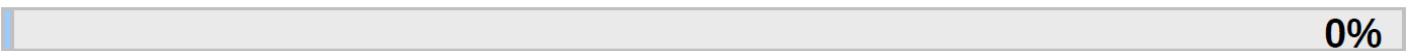


#### Coordonner les systèmes d'aides existants

Identifier les aides existantes



Harmoniser les critères d'interventions techniques et financières



## AXE 5 : EVALUATION ET INDICATEURS

### Action et état d'avancement

#### Organiser le suivi et l'évaluation

Tableau de bord CERC



## Principales dates

Comités de pilotage : 02/12/2013 et 10/06/2014

## Ressources



### Site Internet de la DREAL PACA

<http://www.paca.developpement-durable.gouv.fr/le-plan-de-renovation-energetique-a7095.html>



### Site Internet de l'ADEME rubrique Bâtiment

<http://www2.ademe.fr/servlet/KBaseShow?sort=-1&cid=96&m=3&catid=12624>

Région



Provence  
Alpes  
Côte d'Azur

### Site internet de la Région Provence-Alpes-Côte-d'Azur

<http://www.regionpaca.fr/amenager-le-territoire/foncier-urbanisme-habitat-et-logement/habitat-et-logement.html>



### Site internet dédié

<http://www.renovation-info-service.gouv.fr/>